



COMUNE DI
COMO

SETTORE POLITICHE SOCIALI

LA GESTIONE DELLA COMUNITA' ALLOGGIO PER DISABILI "IL GLICINE" DI VIA BRAMBILLA IN COMO – durata 24 mesi CIG: 9260390B91

Progetto ex art. 23 c. 14 e 15 D.Lgs. 50/2016

I) RELAZIONE TECNICO - ILLUSTRATIVA

Il Comune di Como è titolare della Comunità Alloggio per disabili, denominata "Il Glicine".

La Comunità Alloggio IL GLICINE ha sede in Como in via Brambilla, 53 in uno stabile di proprietà comunale, ove occupa il piano terreno con annesso giardino.

La Comunità è operante sul territorio dal 1986, quando fu avviata per l'accoglienza a carattere residenziale di persone disabili con gradi diversi di fragilità.

La struttura fu autorizzata al funzionamento in via permanente con provvedimento dell'allora Amministrazione Provinciale n. 30 d'Ordine, n. 4842 di protocollo e n. 185 di Registro del 2 marzo 1999, ai sensi della Legge Regionale – Lombardia – n. 1/86, come Comunità Alloggio per Disabili di ambo i sessi, con capacità ricettiva di massimo 7 posti letto.

Nel corso degli anni la capacità ricettiva è stata ampliata a n. 8 posti letto a seguito di ulteriore nuovo inserimento, inizialmente avvenuto in deroga, poi formalmente ratificato con provvedimento all'uopo dell'Amministrazione Comunale, giusta Determinazione Dirigenziale n. 860 R.G. del 17/06/2011, ai sensi delle Deliberazioni della Giunta Regionale - Lombardia - n. 20763/2005 e n. 7437/2008.

La tipologia di servizio prevede che vi si faccia ricorso, in via temporanea o permanente, quando non è più possibile per il disabile permanere al domicilio per condizione di gravità e/o difficoltà/mancanza di assistenza da parte di familiari. **Gli inserimenti in comunità sono autorizzati esclusivamente dai servizi sociali del Comune di Como.**

La gestione del Servizio è stata aggiudicata a "Rosa Cooperativa Sociale" con sede in Bergamo C.F./P.IVA 03683080166, con con Determinazione Dirigenziale n. 2557 R.G. esecutiva dal 11/12/2017 del Settore Appalti e Contratti per il periodo di 4 anni solari dal 1 marzo 2018 a tutto il 28 febbraio 2022 come successivamente modificata con determinazione dirigenziale n. 391 R.G. del 28 febbraio 2022 del Settore Politiche Sociali, ai sensi di quanto disposto dagli artt. 106 e 107 del Codice dei Contratti Pubblici, al 30 aprile 2022.

La Comunità, ad oggi, ospita **otto utenti** con disabilità intellettiva e/o psico-fisica con frequenza continuativa.

La gestione e l'organizzazione della vita comunitaria è fortemente orientata al "*prendersi cura*" della persona, nella complessità e globalità dei suoi bisogni, con un'attenzione particolare anche alla famiglia e al contesto sociale di riferimento.

Gli ospiti, nel tempo, hanno perso diverse autonomie e, pertanto, presentano bisogni che richiedono un'alta intensità assistenziale: nessuno è autonomo nei bisogni primari e nella cura di sé. L'età e le patologie di ciascuno incrementano progressivamente la necessità che siano attivati interventi socio-sanitari, anche più volte la settimana.

Al momento n.6 ospiti risultano iscritti a centri diurni con trasporto a cura degli operatori della Comunità Alloggio.



COMUNE DI
COMO

SETTORE POLITICHE SOCIALI

Il personale impiegato nel servizio è assunto a tempo indeterminato tranne una unità contrassegnata con asterisco ***:

Qualifica	Contratto	Categoria	Ore settimanali	Data Ass	Data Nx Scatto	Scatti
COORDINATORE	CCNL Coop. Sociali	D3	20	03/06/2019	01/07/2023	1
ASSISTENTE SOCIALE	CCNL Coop. Sociali	D2	21	08/03/2021	01/04/2023	0
EDUCATORE	CCNL Coop. Sociali	D2	21,5	01/03/2018	01/04/2022	1
EDUCATORE	CCNL Coop. Sociali	D2	21,5	01/03/2018	01/04/2022	1
OSS	CCNL Coop. Sociali	C2	34	01/03/2018	01/04/2022	1
OSS	CCNL Coop. Sociali	C2	34	01/03/2018	01/04/2022	1
OSS	CCNL Coop. Sociali	C2	30	01/03/2018	01/04/2022	1
OSS	CCNL Coop. Sociali	C2	30	01/03/2018	01/04/2022	1
OSS***	CCNL Coop. Sociali	C2	21	02/02/2021	01/03/2023	0
ADDETTO SERVIZIO PULIZIE	CCNL Coop. Sociali	A1	7	03/12/2020	01/01/2023	0
ADDETTO SERVIZIO PULIZIE	CCNL Coop. Sociali	A1	17,5	03/11/2021	01/12/2023	0

Si sottolinea la connotazione “decisamente familiare” che la Comunità ha assunto nei confronti della rete familiare/amicale degli ospiti. Al riguardo si auspica possa essere mantenuto e rinforzato il clima di familiarità e la partecipazione attiva dei congiunti nella vita comunitaria.

II – VALORE PRESUNTO E CALCOLO DELLA SPESA PER L'ACQUISIZIONE DEL SERVIZIO CON INDICAZIONE DEGLI ONERI DELLA SICUREZZA NON SOGGETTI A RIBASSO DI CUI ALLA LETTERA B)

Il servizio deve essere garantito per n. 365 giorni, 7 giorni su 7, h24 e **viene aggiudicato e contabilizzato a misura.**

Le prestazioni e i corrispettivi saranno computati in base al numero di ospiti accolti e in base ai giorni di effettiva presenza.

Il costo pro-capite/die dovrà necessariamente riferirsi ai valori scaturiti dalla procedura in oggetto e frutto dell'offerta economica presentata, nella forma del ribasso unico percentuale, partendo da una retta pro-die per tipologia di accoglienza fissata come base d'asta in:

(tutti gli importi sono espressi in Euro e da intendersi al netto d'IVA)

ACCOGLIENZA	A) BASE D'asta pro die	B) N. posti in accoglienza	C) N. giorni anno	D) Giorni anno (C) * numero dei minori (B) = presenze annue per tipologia di accoglienza	E) Importo anno, compresi oneri della Sicurezza	F) VALORE COMPLESSIVO BIENNIO CON ANNO BISESTILE
Comunità Alloggio	105,00	8,00	365	1.340	306.600,00	614.040,00

SETTORE POLITICHE SOCIALI

Gli interventi di accoglienza e conseguentemente gli importi giornalieri sopra riportati sono onnicomprensivi di tutti gli oneri conseguenti l'erogazione dei servizi da garantire ovvero:

- ✓ **Prestazioni Assistenziali:** assistenza personale quotidiana, assistenza durante i pasti, igiene quotidiana e bagno assistito, assistenza per ricoveri ospedalieri o periodi di malattia, accompagnamenti a visite mediche entro un raggio di cento chilometri dal Comune di Como, supporto negli acquisti individuali e nella gestione dell'eventuale quota a disposizione per spese personali.
- ✓ **Prestazioni educative e socializzanti:** sviluppo/mantenimento autonomia personale, autonomie domestiche, nell'igiene personale, nell'alimentazione, orientamento spazio – tempo; affiancamento/accompagnamento per uscite individuali e di gruppo e attività di integrazione con il territorio.
- ✓ **Prestazioni sanitarie:** somministrazione della terapia individuale, medicazione al bisogno, monitoraggio/controllo delle condizioni di salute di ogni singolo ospite,
- ✓ **Prestazioni riabilitative**
- ✓ **Trasporto**
- ✓ **Prestazioni alberghiere:** Mensa, Servizio pulizia locali e Lavanderia stireria rammendo guardaroba.
- ✓ **Altre prestazioni:** devono essere garantite tutte le prestazioni previste dagli standard gestionali previsti da Regione Lombardia

III - PROSPETTO ECONOMICO DEGLI ONERI COMPLESSIVI PER L'ACQUISIZIONE DEL SERVIZIO -

(tutti gli importi sono espressi in Euro)

<i>Descrizione</i>	<i>VALORE DELLA GARA – compresi oneri sicurezza in Euro al netto d'IVA</i>
Importo a base d'asta	€ 105,00 al giorno per utente
A) Importo presunto per accoglienze in comunità (105,00*((365*2)+1))	614.040,00
B) importo presunto servizi complementari pagati a misura	20.000,00
C) valore totale del contratto	634.040,00
B) Di cui oneri sicurezza (A*1%)	6.340,04
C) Di cui costi della manodopera (60%)	380.424,00
SERVIZI OPZIONALI	
G) Opzione di Rinnovo (24 mesi)	634.040,00
G1) Di cui oneri della sicurezza (G*1%) su opzione di rinnovo	6.340,04
G) Proroga tecnica sei mesi (=183 GIORNI)	166.435,50
G1) Di cui oneri della sicurezza (G*1%) sul periodo proroga tecnica	1.664,35
L) Valore totale appalto – compreso ripetizione e proroga (A+ G+H)	1.434.515,50
M) IVA al 5% (cooperative sociali di tipo A) (L*5%)	71.725,77
N) Totale compresa IVA (L+M)	1.506.241,28



COMUNE DI
COMO

SETTORE POLITICHE SOCIALI

E) Incentivo art. 113 D.Lgs. 50/2016 (A*2%)	28.690,31
O) Contributo ANAC	600,00
P) Spese di pubblicazione	7.000,00

IV CAPITOLATO SPECIALE DESCRITTIVO E PRESTAZIONALE

Si rinvia al capitolato allegato sub. a)

V SCHEMA E CONTRATTO

Si rinvia al relativo schema di contratto allegato sub b)

VI ALLEGATI

Planimetrie:

Comparto Via Brambilla. Civico 53

Comunità alloggio IL GLICINE

Cambio destinazione d'uso un locale – ex soggiorno

Normativa Regionale

- D.G.R. - Lombardia - n. 7/20763 del 16 febbraio 2005 *“Definizione dei requisiti minimi strutturali e organizzativi per l'autorizzazione al funzionamento dei servizi sociali per persone disabili”*;
- D.G.R. - Lombardia - n. 8/7437 *“Determinazione in ordine all'individuazione delle unità di offerta sociali ai sensi dell'art. 4, comma 2 della l.r. 3/2008”*.
- Circolare n. 35 del 24/08/2005 della Direzione Generale Famiglia e Solidarietà Sociale. Oggetto: *Primi indirizzi in materia di autorizzazione, accreditamento e contratto in ambito socio-assistenziale*;
- Regione Lombardia. Circolare 14 giugno 2007, n. 18 *Indirizzi regionali in materia di formazione/aggiornamento degli operatori socio-educativi ai fini dell'accreditamento delle strutture sociali per minori e disabili ai sensi della Delib.G.R. n. 7/20943 del 16 febbraio 2005: «Definizione dei criteri per l'accreditamento dei servizi sociali per la prima infanzia, dei servizi di accoglienza residenziale per minori e dei servizi sociali per persone disabili» BUR 2 luglio 2007, n. 27.*

IL DIRETTORE DEL SETTORE

Dott.ssa Maria Antonietta LUCIANI

*Documento informatico sottoscritto con firma digitale
ai sensi dell'art. 24 del D.Lgs. n. 82/2005 e smi*